



Appartement de type 2 de 41.21 m<sup>2</sup> situé au 3ème étage (sans ascenseur) d'un petit immeuble à DIGOIN.

Le logement comprend une entrée donnant sur un dégagement, une cuisine, un séjour, une salle d'eau avec un wc et 1 chambre.

De plus le logement dispose d'une cave (au sous-sol) et d'un garage au fond de la cour.

Accès sécurisé avec interphone.

Chauffage au gaz collectif.

Logement conventionné APL.

Appartement disponible immédiatement.

Loyer et charges comprises : 390,00 € par mois dont 90,00 € de provisions pour charges (comprenant le chauffage, l'entretien du chauffe eau, l'entretien des parties communes, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères) et donnant lieu à régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 300,00 €

Honoraires charge locataire : 105,00 € TTC

Classe Energie : C Classe Climat : C

Estimation du coût annuel énergie pour un usage standard entre 310 et 470 € au 01/01/2021 (abonnement compris).

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à nous joindre au 0385387646.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix du loyer : 300 €

Charges : 90 €

Honoraires : 105 €

Surf. habitable : 41 m<sup>2</sup>

Nombre d'étages : 3

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de WC : 1

### **Avantages :**

- Clareté
- Espaces verts
- Garage à vélos
- Digicode

**Adresse :**

8 RUE LAVOISIER,  
71160 DIGOIN

<http://www.siresbourgognesud.fr/offres-de-location/tous-nos-biens/498-digoin-appartement-t2-4121ms?4cb074595c1795bc39de59ad858e81=18062276b452252f5d92cdad111da946&4cb074595c1795bc39de59ad858e81=18062276b452252f5d92cdad111da946>