



A 20 minutes de Mâcon, à louer un appartement T3 de 69,64 m<sup>2</sup> au 2ème et dernier étage d'un petit immeuble sur la commune de Clessé.

Ce logement comprend une entrée, une cuisine, un séjour, 2 chambres, une salle de bains et un WC séparé.

Il dispose également d'une cave, d'une place de stationnement et d'un accès aux espaces verts communs.

Accès sécurisé avec interphone.

Type de chauffage : chauffage électrique individuel.

Logement conventionné APL.

Cet appartement se situe à proximité des écoles. Il sera disponible courant avril.

Loyer : 440,80 € dont 36,00 € de provisions pour charges donnant lieu à une régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 404.80 €

Honoraires charge locataire : 300,00 € TTC dont 110,00 € TTC pour l'état des lieux.

Classe Energie : D

Classe Climat : B

Estimation du coût annuel énergie pour un usage standard entre 1073 et 1451 € au 01/01/2021 (abonnement compris).

N'hésitez pas à nous contacter au 03.85.38.76.46.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix du loyer : 405 €

Charges : 36 €

Honoraires : 300 €

Condition : Bon état

Surf. habitable : 69 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de WC : 1

Nature eau chaude : Chauffe eau

Nature chauffage : Electrique individuel

### **Avantages :**

- Espaces verts
- Digicode

### **Adresse :**

86 rue du mur,  
71260 CLESSE

<http://www.siresbourgognesud.fr/offres-de-location/tous-nos-biens/496-appartement-3-pieces-cl-esse?4cb074595c1795bc39de59ad858e81=705f3c5db6929f506bed4848b12b9ded&4cb074595c1795bc39de59ad858e81=705f3c5db6929f506bed4848b12b9ded>