



Appartement de type 2 de 41.51 m<sup>2</sup> situé au 4ème et dernier étage (sans ascenseur) d'un petit immeuble à DIGOIN.

Le logement comprend une entrée donnant sur un dégagement, une cuisine, un séjour, une salle d'eau avec un wc et 1 chambre. De plus le logement dispose d'une cave (au sous-sol) et d'un garage au fond de la cour.

Accès sécurisé avec interphone.

Chauffage au gaz collectif.

Logement conventionné APL.

Appartement disponible immédiatement.

Loyer et charges comprises : 390,00 € par mois dont 90,00 € de provisions pour charges (comprenant le chauffage, l'entretien du chauffe eau, l'entretien des parties communes, la taxe

d'enlèvement des ordures ménagères) et donnant lieu à régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 300,00 €

Honoraires charge locataire : 105,00 € TTC

Classe Energie : C

Classe Climat : C

Estimation du coût annuel énergie pour un usage standard entre 330 et 500 € au 01/01/2021 (abonnement compris).

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à nous joindre au 0385387646.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix du loyer : 300 €

Charges : 90 €

Honoraires : 105 €

Condition : Bon état

Surf. habitable : 41 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de WC : 1

Nature eau chaude : Chauffe eau

Nature chauffage : Gaz

### **Avantages :**

- Digicode

### **Adresse :**

8 rue Lavoisier,  
71160 DIGOIN

<http://www.siresbourgognesud.fr/offres-de-location/tous-nos-biens/491-appartement-t2-digoin?4cb074595c1795bc39de59ad858e81=8acdeeb1e80b6bd87bbafa4339c22dde&4cb074595c1795bc39de59ad858e81=8acdeeb1e80b6bd87bbafa4339c22dde>