

Appartement T3 de 65.98 m² situé au 2ème et dernier étage d'un petit immeuble dans le centre ville de Montceau Les Mines.

Le logement se compose d'une pièce de vie avec une cuisine ouverte aménagée et équipée (plaque de cuisson, hotte), deux chambres avec placard, une salle de bains et un wc séparé.

Chauffage : plancher chauffant électrique.

Le logement dispose d'un grenier.

Logement conventionné APL

Loyer et charges comprises : 473,00 € par mois dont 24,00 € de provisions pour charges (comprenant l'entretien de la chaudière, l'électricité des communs et les ordures ménagères) et donnant lieu à une régularisation annuelle.

Dépôt de garantie : 449,00 €

Honoraires charge locataire : 350,00 € TTC dont 140,00 € TTC pour l'état des lieux.

Classe Energie : C

Classe Climat : A

Estimation du coût annuel énergie pour un usage standard entre 750 € et 1070 € au 01/01/2021 (abonnement compris).

Pour plus de renseignements ,'hésitez pas à nous joindre au 03.85.38.76.46.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Prix du loyer : 449 €
Charges : 24 €
Honoraires : 350 €
Condition : Excellent état
Surf. habitable : 65 m²
Nombre de pièces : 3
Nombre de salles de bain : 1
Nombre de WC : 1
Nature chauffage : Gaz

Avantages :

- Clareté

- Digicode

Adresse :

24 rue des oiseaux,
71300 MONTCEAU LES MINES

http://www.siresbourgognesud.fr/offres-de-location/tous-nos-biens/476-appartement-t3-de-6598-ms?4cb074595c1795bcaf39de59ad858e81=8d6a1a670d056fa228b6d4147d110db3&4cb074595c1795bcaf39de59ad858e81=8d6a1a670d056fa228b6d4147d110db3