

A louer sur Epinac, rue Jean Jaurès, un local commercial de 200m<sup>2</sup> comprenant :

une pièce à usage de magasin avec deux bureaux, des wc, un vestiaire, une pièce de stockage, un garage sur cave, un atelier avec une cour devant et un parking de 600m<sup>2</sup> environ. De plus, cette location dispose d'un sous-sol pour voiture comprenant 4 box et une cave.

Local disponible de suite.

Loyer charges comprises : 597,00 € par mois net de taxe dont 15,00 € par mois de provisions pour charges.

Un dépôt de garantie à hauteur de 597,00 € sera demandé.

Frais de rédaction de bail à la charge du preneur : 790,00 € TTC dont 264,00 € TTC pour la réalisation de l'état des lieux.

Pour plus de renseignement n'hésitez pas à nous contacter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix du loyer : 582 €

Charges : 15 €

Honoraires : 790 €

Condition : Bon état

**Adresse :**

RUE JEAN JAURES,

71360 EPINAC

<http://www.siresbourgognesud.fr/offres-de-location/tous-nos-biens/469-epinac-local-commercial?4cb074595c1795bc39de59ad858e81=8d6a1a670d056fa228b6d4147d110db3&4cb074595c1795bc39de59ad858e81=8d6a1a670d056fa228b6d4147d110db3>