



Le logement a été entièrement rénové, il est situé à proximité de l'hôpital du Creusot et des commerces.

Le logement T4 bis de 103 m² en duplex est situé au 2ème étage (sans ascenseur) d'un petit immeuble.

Il se compose comme suit :

- au 1er niveau : une entrée desservant la cuisine (équipée et aménagée avec plaques de cuisson et hotte) ouverte sur le séjour, une suite parentale avec sa salle d'eau et des WC séparés

- au 2ème niveau : une mezzanine pouvant faire office de bureau desservant 2 chambres, une salle de bain et des WC séparés.

Chauffage individuel au gaz.

Le logement dispose également d'une cave.

Logement conventionné APL.

L'appartement sera disponible courant juin.

Loyer : 618,37 € dont 80,00 € de provisions pour charges donnant lieu à une régularisation annuelle (les charges comprennent l'eau, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères et l'entretien de la chaudière).

Dépôt de garantie : 538,37 €

Honoraires charge locataire : 380,00 € TTC dont 170,00 € TTC pour l'état des lieux

Classe énergie : C

Classe Climat : C

Estimation du coût annuel énergie pour un usage standard entre 990 et 1420 € au 01/01/2021 (abonnement compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Pour plus de renseignements n'hésitez pas à nous joindre au 03 85 38 76 46.

Prix du loyer : 538 €

Charges : 80 €

Honoraires : 380 €

Condition : Excellent état

Surf. habitable : 103 m²

Nombre de pièces : 4

Nombre d'étages : 2

Nombre de salles de bain : 2

Nombre de WC : 2

Nature chauffage : Gaz

Avantages :

- Clareté

Adresse :

188 RUE DU MARECHAL FOCH,
71200 LE CREUSOT

<http://www.siresbourgognesud.fr/offres-de-location/tous-nos-biens/441-appartement-t4-bis-le-cr-eusot?4cb074595c1795bc39de59ad858e81=da8b749edab43e06cc424cbcd0810279&4cb074595c1795bc39de59ad858e81=da8b749edab43e06cc424cbcd0810279>