

Maison mitoyenne T5 bis de 91.05m² habitables sur 4 niveaux située dans un hameau sur la commune de Baudemont.

Le logement se compose :

Sous-sol : cave,1er niveau : une cuisine, un séjour, une buanderie, une salle d'eau avec WC,

2ème niveau : 2 chambres (dont l'une avec un accès en direct par l'extérieur), une salle d'eau avec wc,

3ème niveau : deux mezzanines sous les combles pouvant faire office de chambre.

De plus le logement dispose d'une terrasse et d'un jardin clos.

Chauffage électrique ainsi qu'un poële à bois.

Logement conventionné APL.

Le logement sera libre début juin.

Loyer : 591,42 par mois charges comprises

Dont 5,00 € de charges locatives (provision donnant lieu à régularisation annuelle)

Les charges comprennent l'entretien de la fosse septique.

Dépôt de garantie : 586,42 €

Honoraires charge locataire : 380,00 € TTC

Dont 170,00 € TTC pour l'état des lieux.

Classe Energie : en cours de réalisation

Classe Climat : en cours de réalisation

Les informations sur les risques aux quels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Pour plus d'informations, n'hésitez pas à nous contacter au 03 85 38 76 46.

Prix du loyer : 586 €
Charges : 5 €
Honoraires : 380 €
Condition : Bon état
Surf. habitable : 91 m²
Surf. terrain : 300 m²
Nombre de pièces : 6
Nombre de salles de bain : 2
Nombre de WC : 2
Nature chauffage : Electrique individuel

Avantages :

- Espaces verts

Adresse :

Lieudit "Les Crottes",
71800 BAUDEMONT

http://www.siresbourgognesud.fr/offres-de-location/tous-nos-biens/422-charmante-maison-mitoyenne?4cb074595c1795bcaf39de59ad858e81=11f9223d5d927b133207231164e68aae&4cb074595c1795bcaf39de59ad858e81=11f9223d5d927b133207231164e68aae