



A 10 min de Cuisery, appartement T3 en duplex de 76,98 m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'un petit immeuble, au centre de Romenay.

Il est composé comme suit :

- au RDC : une cuisine équipée (hotte, plaques électriques et four) ouverte sur le séjour, buanderie et WC

- à l'étage : WC, salle de bains et deux chambres

Chauffage individuel gaz.

Logement disponible début mai.

Loyer : 410,84 € par mois charges comprises dont 4,00 € de charges locatives donnant lieu à régularisation annuelle (électricité des parties communes).

Dépôt de garantie : 406,84 €

Honoraires charge locataire : 350,00 € TTC dont 140,00 € TTC pour l'état des lieux.

Classe Energie : C

Classe Climat : C

Estimation du coût annuel énergie pour un usage standard entre 680 € et 1000 € au 01/01/2021 (abonnement compris).

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à nous contacter au 03.85.38.76.46.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix du loyer : 407 €

Charges : 4 €

Honoraires : 350 €

Condition : Bon état

Surf. habitable : 76 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Nombre d'étages : 1

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de WC : 2

Nature chauffage : Gaz

**Avantages :**

- Clareté
- Digicode

**Adresse :**

12 rue de l'hôtel de ville,  
71470 ROMENAY

<http://www.siresbourgognesud.fr/offres-de-location/tous-nos-biens/338-romenay?4cb074595c1795bc39de59ad858e81=fa3569053189596d1ab7a129515c0485&4cb074595c1795bc39de59ad858e81=fa3569053189596d1ab7a129515c0485>