# La gestion locative :

Expert en gestion immobilière, **SOLIHA AIS Centre-Est** vous accompagne dans votre " projet locatif ".

## Que vous soyez propriétaires privés, associations ou collectivités locales, nous répondons à vos attentes en vous offrant une gestion locative adaptée.

**Nos atouts :**

**Nous assurons votre tranquillité :** libérez-vous de toute contrainte administrative et juridique.

- Nous vous conseillons sur l'estimation du loyer,

- Nous vous trouvons le bon locataire,

- Nous établissons un bail conforme à la règlementation ALUR et à votre conventionnement,

- Nous réalisons des états des lieux préservant vos droits (de façon numérique avec photos),

- Nous garantissons un suivi personnalisé de vos locataires : gestion des incidents durant toute la vie du contrat avec un accompagnement social lié au logement réalisé selon les besoins de vos locataires,

- Nous gérons les incidents locatifs ainsi que les potentiels problèmes techniques,

- Nous vous accompagnons tout au long de la phase contentieuse.

**Nous sécurisons vos revenus locatifs :**

Nous souscrivons pour vous une garantie loyers impayés gratuite, appelée **VISALE** (VISA pour le Logement et Emploi)
financé par Action Logement. Cette garantie dispose
d'une garantie loyers impayés ainsi qu'une garantie dégradation immobilière.

En tant qu'Agence Immobilière Sociale agrée en intermédiation locative sociale, nous bénéficions d'un **régime dérogatoire plus favorable** que le régime général. Ainsi, **tous les ménages logés dans notre parc, sont éligibles à cette garantie**
.

**Nous sommes experts en gestion des logements conventionnés** (de part notre expérience, notre appartenance réseau national SOLIHA gérant actuellement 27 500 logements et via nos partenariats étroits avec les acteurs du logement présent sur le territoire).

Nous vous transmettons une **aide à la déclaration foncière** tous les ans.

Pour tout renseignements ou demande d'information, n'hésitez pas à nous contacter .

# La location :

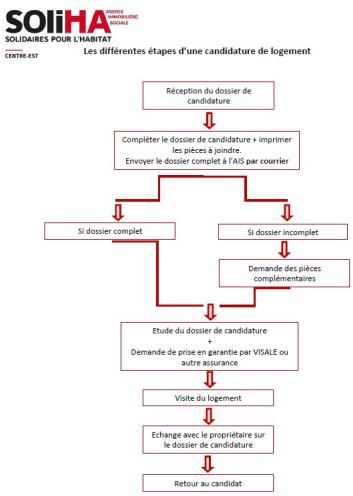


Nous vous offrons un large choix de logements répartis sur tout le département de la Saône et Loire.

Nous vous assurons un accompagnement dans vos démarches (aide au montage de dossiers d'aides à l'entrée dans le logement - via le FSL, Aide à la mobilité d'Action Logement ...) et tranquillisons ainsi votre recherche.

Nous mettons tout en œuvre pour vous permettre une visite rapide des lieux tout en respectant la sécurité de chacun en cette période de crise sanitaire.

Nous sommes ensuite votre interlocuteur unique de la remise des clés à votre sortie du logement et vous accompagnerons dans toutes vos démarches liées au logement selon vos besoins.




Pour nous transmettre votre candidature, n'hésitez pas à nous contacter .

Médiateur de la consommation : MEDIATION - VIVONS MIEUX ENSEMBLE - 2 Impasse de Beauregard - 54000 NANCY -
06 61 18 50 97 -
mediation@vivons-mieux-ensemble.fr - Fax : 09 56 43 04 09