



A 10 min de Cuisery, appartement T3 en duplex de 76,98 m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'un petit immeuble, au centre de Romenay.

il est composé comme suit :

- au RDC : une cuisine équipée (hotte, plaques électriques et four) ouverte sur le séjour, buanderie et WC

- à l'étage : WC, salle de bains et deux chambres.

Chauffage individuel gaz.

Loyer : 396,70 € par mois charges comprises dont 4,00 € de charges locatives donnant lieu à régularisation annuelle. (électricité des parties communes)

Dépôt de garantie : 392,70 €

Honoraires charge locataire : 334,00 € TTC dont 137,00 € TTC pour l'état des lieux.

Classe Energie : C

Classe Climat : C

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à nous contacter !

Prix du loyer : 393 €

Charges : 4 €

Honoraires : 334 €

Condition : Bon état

Surf. habitable : 76 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Nombre d'étages : 1

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de WC : 1

Nature chauffage : Gaz

### **Avantages :**

- Clareté

### **Adresse :**

12 rue de l'hôtel de ville,  
71470 ROMENAY

[http://www.siresbourgognesud.fr/index.php?option=com\\_jea&view=properties&id=338](http://www.siresbourgognesud.fr/index.php?option=com_jea&view=properties&id=338)