



Appartement T3 de plein pied, situé au rez-de-chaussée avec une entrée indépendante sur la rue.

Ce logement de 50.83m<sup>2</sup> se compose d'une grande pièce de vie avec cuisine ouverte (aménagée et équipée de, hotte, plaque de cuisson, four), de deux chambres, d'un wc et une salle d'eau.

Une des chambres dispose d'une petite terrasse.

Le logement dispose en complément d'une parcelle de terrain au fond de la cour.

Logement conventionné APL.

Loyer : 438.00 € dont 82,00 € de provisions pour charges donnant lieu à une régularisation annuelle (comprenant l'entretien annuel de la chaudière, les OM et la consommation d'eau).

Dépôt de garantie : 356.00 €

Honoraires charge locataire : 350,00 € TTC dont 140,00 € TTC pour l'état des lieux.

Classe Energie : C

Classe Climat : C

Estimation du coût annuel énergie pour un usage standard entre 610 et 860 € au 01/01/2021 (abonnement compris). N'hésitez pas à nous contacter au 03.85.38.76.46. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix du loyer : 356 €

Charges : 82 €

Honoraires : 350 €

Condition : Excellent état

Surf. habitable : 50 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de WC : 1

### **Avantages :**

- Clareté
- Espaces verts

### **Adresse :**

46 rue Marceau,  
71200 LE CREUSOT

<http://www.siresbourgognesud.fr/component/jea/497?4cb074595c1795bcaf39de59ad858e81=b86f80b0afa3d74b020452018bfa9bf0&4cb074595c1795bcaf39de59ad858e81=b86f80b0afa3d74b020452018bfa9bf0>