



Au coeur de Givry, charmant T2 de 32.79 m<sup>2</sup> situé au 2ème étage d'un petit immeuble.

Le logement comprend, une cuisine équipée et aménagée (placards, hotte, four, plaques de cuisson et réfrigérateur) ouverte sur le séjour, une chambre, une salle d'eau et wc.

Immeuble sécurisé avec interphone et raccordé à la fibre optique.

Chauffage électrique.

Accès à un espace vert commun aux locataires derrière l'immeuble

Loyer: 411.50 € par mois, charges comprises. Dont 25,00 € de charges locatives (provisions donnant lieu à régularisation annuelle - comprenant l'eau et les OM)

Dépôt de garantie : 386.50 €

Honoraires charge locataire : 350,00 € TTC Dont 140,00 € TTC pour l'état des lieux.

Classe énergie : D

Classe Climat : B

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard de 353 € par an.  
Prix moyens indexés sur l'année 2010.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site  
Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix du loyer : 387 €

Charges : 25 €

Honoraires : 350 €

Condition : Bon état

Surf. habitable : 32 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

Nombre d'étages : 2

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de WC : 1

Nature eau chaude : Chauffe eau

Nature chauffage : Electrique individuel

**Avantages :**

- Espaces verts
- Digicode

**Adresse :**

10 RUE DE CLUNY,  
71640 GIVRY

<http://www.siresbourgognesud.fr/component/jea/473?4cb074595c1795bcaf39de59ad858e81=18062276b452252f5d92cdad111da946&4cb074595c1795bcaf39de59ad858e81=18062276b452252f5d92cdad111da946>