



A louer sur la commune de St Gengoux de Scissé, un appartement de type 2 de 54,70 m<sup>2</sup> sur 2 niveaux.

Le logement se compose :

- au RDC : une entrée avec rangement, un petit dégagement avec montée escalier

- à l'étage une pièce de vie avec coin cuisine ouvert, une chambre avec placard mural, une salle de bains et wc séparé.

Chauffage électrique avec possibilité d'installer un poêle à bois.

Le logement dispose d'un garage attenant.

Cour commune permettant le stationnement de véhicules.

Loyer : 408,86 €

Dépôt de garantie : 408,86 €

Honoraires charge locataire : 258,96 € TTC dont 110,00 € TTC pour l'état des lieux.

Classe Energie : F

Classe Climat : B

Estimation du coût annuel énergie pour un usage standard entre 1142 et 1546 € au 01/01/2021 (abonnement compris).

N'hésitez pas à nous contacter au 03.85.38.76.46.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix du loyer : 409 €

Charges : 0 €

Honoraires : 259 €

Condition : Bon état

Surf. habitable : 54 m²

Nombre de pièces : 2

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de WC : 1

Nature eau chaude : Chauffe eau

Nature chauffage : Electrique individuel

**Adresse :**

34 RUE MARGUERITE BONHOMME,  
71260 SAINT GENGOUX DE SCISSE

<http://www.siresbourgognesud.fr/component/jea/321-appartement-t2-de-55ms-de-st-gengoux-d-e-scisse?4cb074595c1795bc39de59ad858e81=8d6a1a670d056fa228b6d4147d110db3&4cb074595c1795bc39de59ad858e81=8d6a1a670d056fa228b6d4147d110db3>