



Maison mitoyenne de 78.43 m<sup>2</sup> en duplex comprenant 3 pièces.

Le logement se compose comme suit :

- Au RDC : une entrée, une cuisine, un séjour, WC.
- Au 1<sup>ère</sup> étage : un palier, deux chambres, une salle de bains.

De plus le logement dispose d'une petite cour et d'une cave attenante au logement.

Chauffage électrique individuel

Loyer et charges comprises : 425.29 € par mois.

Dépôt de garantie : 425.29 €

Honoraires charge locataire : 215.01 € TTC dont 115.01 € TTC pour l'état des lieux.

Classe Energie : D

Classe Climat : B

Estimation du coût annuel énergie pour un usage standard entre 1 080 et 1 500 € au 01/01/2021 (abonnement compris).

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à nous joindre au 03.85.38.76.46.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Prix du loyer : 425 €

Charges : 0 €

Honoraires : 215 €

Condition : Bon état

Surf. habitable : 78 m²

Nombre de pièces : 3

Nombre de salles de bain : 1

Nombre de WC : 1

Nature chauffage : Electrique individuel

## **Adresse :**

Route de DECIZE,  
71140 CRONAT

<http://www.siresbourgognesud.fr/offres-de-location/tous-nos-biens/270-maison-mitoyenne-t3?4cb074595c1795bc39de59ad858e81=5b7182a755a07a5b5f4258a49a19c6f1&4cb074595c1795bc39de59ad858e81=5b7182a755a07a5b5f4258a49a19c6f1>